

Greenfell Construction d.o.o. ustečaju

Samobor, Ulica Gornji kraj 15
OIB: 59799096634
5127 2

IBAN: HR78 2400 0081 1106

Stečajni upravitelj
Damir Furdek

U Karlovcu, 05.09.2025.

- St-3022/2024

Trgovački sud u Zagrebu

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o pristiglim ponudama za kupnju predmeta stečajne mase

Postupajući po odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta od 08.07.2025., stečajni upravitelj zatražio je ponude nekoliko potencijalnih interesenata za otkup predmeta koji čine stečajnu masu dužnika. Otegotna okolnost je činjenica da se radi o istrošenoj (amortiziranoj) opremi, zastarjele tehnologije i pretežito u neispravnom stanju, kako je to i navedeno u Izvješću o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (str. 4) i Popisu predmeta stečajne mase. Također iz istih razloga, a u cilju smanjenja troškova postupka prodaje, odlučeno je da će svi predmeti stečajne mase, njih ukupno 16, biti ponuđeni zajedno, odnosno da potencijalni kupci daju jednu ponudu za svih 16 predmeta.

U komunikaciji s bivšim radnicima stečajnog dužnika i iz drugih izvora, došao sam do adresa troje subjekata potencijalno zainteresiranih za kupovinu strojeva. Dvanaestog kolovoza o. g. poslao sam upit za davanje ponude na sve tri adrese te su sa dvije adrese ponude stigle, dok treći subjekt nije odgovorio, zbog trenutačnih poslovnih teškoća, iz čega zaključujem da nije zainteresiran.

U privitku dostavljam upite poslane e-poštom na adrese: 1.) Mirjana Tadić, Vodnjan, 2.) Misti Gradnja d.o.o. Hrvatski Leskovac i 3.) Trgovina Željezo d.o.o., Zagreb kao i ponude cijene od prva dva subjekta.

Najpovoljnija ponuda pristigla je od ponuđača Misti Gradnja d.o.o., Zastavice 20C, Hrvatski Leskovac, 10251 Lučko, OIB: 76547337883 koji je ponudio cijenu od 4.200,00 € plus pdv 1.050,00 €, dok je drugi ponuđač, Mirjana Tadić, Ulica Giovanni Petris 12, Galijana, Vodnjan, OIB: 901661178728, ponudila cijenu od 3.200,00 € bez pdv-a.

Prema javno dostupnim podacima Misti Gradnja d.o.o, OIB: 76547337883, posluje pozitivno u posljednje tri godine za koje su vidljivi javno dostupni podaci, nije u blokadi i ocijenjena je certifikatom bonitetne izvrsnosti A+. Protekle godine Misti Gradnja d.o.o zapošljavala je 21 radnika.

Predlažem donošenje odluke kojom se prihvaća prodaja svih 16 predmeta stečajne mase ponuditelju Misti Gradnja d.o.o., Zastavice 20C, Hrvatski Leskovac, 10251 Lučko, OIB: 76547337883 za cijenu od 4.200,00 € plus pdv 1.050,00 €, uz avansno plaćanje.

Time bi bila unovčena sva imovine stečajnog dužnika, uz prethodni prijenos sredstava zapljene, čime se omogućuje namirenje troškova stečajnog postupka i prvo djelomično namirenje stečajnih vjerovnika.

Trenutačno stanje na transakcijskom računu stečajnog dužnika iznosi 8.956,84€ plus potencijalnih 4.200€ od prodaje, daje iznos od 13.156,84 €.

Stanje sredstava mjesečno se umanjuje za troškove banke i knjigovodstva.